

# Wirtschaftswissenschaftliche Bücherei für Schule und Praxis

## Begründet von Handelsschul-Direktor Dipl.-Hdl. Friedrich Hutkap

---

Verfasser:

**Dipl.-Hdl. Willi Richard**, Studiendirektor

**Dipl.-Kfm. Jürgen Mühlmeier**, Studiendirektor

Fast alle in diesem Buch erwähnten Hard- und Softwarebezeichnungen sind eingetragene Warenzeichen.

Das Werk und seine Teile sind urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung in anderen als den gesetzlich zugelassenen Fällen bedarf der vorherigen schriftlichen Einwilligung des Verlages. Hinweis zu § 60a UrhG: Weder das Werk noch seine Teile dürfen ohne eine solche Einwilligung eingescannt und in ein Netzwerk eingestellt werden. Dies gilt auch für Intranets von Schulen und sonstigen Bildungseinrichtungen.

\* \* \* \* \*

24. Auflage 2020

© 2000 by MERKUR VERLAG RINTELN

Gesamtherstellung:

MERKUR VERLAG RINTELN Hutkap GmbH & Co. KG, 31735 Rinteln

E-Mail: [info@merkur-verlag.de](mailto:info@merkur-verlag.de)  
[lehrer-service@merkur-verlag.de](mailto:lehrer-service@merkur-verlag.de)

Internet: [www.merkur-verlag.de](http://www.merkur-verlag.de)

Umschlagfoto: Markus Goetzke, Commerzbank AG

Merkur-Nr. 1235-24

ISBN 978-3-8120-1235-5

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Privatkredite</b> .....	5	<b>3</b>	<b>Firmenkredite</b> .....	112
1.1	Wesen und Arten des Privatkredits .....	5	3.1	Finanzierung der Unternehmung (Finanzierungsformen) .....	112
1.2	Kreditfähigkeits- und Kreditwürdigkeitsprüfung .....	6	3.2	Prüfung des Kreditantrags .....	114
1.3	Verbraucherdarlehensvertrag .....	16	3.2.1	Kreditfähigkeitsprüfung .....	114
1.4	Kreditbesicherung durch Bürgschaft .....	26	3.2.2	Kreditwürdigkeitsprüfung .....	115
1.5	Abtretung von Lohn- und Gehaltsansprüchen .....	31	3.2.2.1	Kreditunterlagen, MaRisk .....	115
1.6	Abtretung von Versicherungsansprüchen .....	34	3.2.2.2	Jahresabschlussanalyse I .....	118
1.7	Verpfändung von Wertpapieren im Depot .....	38	3.2.2.3	Jahresabschlussanalyse II .....	121
1.8	Restschuldversicherung .....	42	3.2.2.4	Debitoren- und Kreditorenziel .....	122
1.9	Dispositions-/Überziehungskredit .....	44	3.2.2.5	Lagermesszahlen .....	123
1.10	Kfz-Leasing .....	46	3.2.2.6	Kreditscoring (Ermittlung des Kundenrisikofaktors) .....	124
1.11	Mietkaution .....	49	3.3	Kreditbesicherung .....	125
1.12	Studienkredit .....	51	3.3.1	Sicherungsübereignung .....	125
1.13	Test .....	54	3.3.1.1	Sicherungsübereignung eines Kraftfahrzeuges (Lkw) .....	125
<b>2</b>	<b>Baufinanzierung</b> .....	59	3.3.1.2	Sicherungsübereignung von Produktionsmaschinen .....	130
2.1	Immobilienkaufvertrag .....	59	3.3.1.3	Sicherungsübereignung und Grundschild .....	133
2.2	Grundbuch/Grundbucheintragungen .....	62	3.3.2	Abtretung von Forderungen (Betriebsmittelkredit, Globalzession) .....	133
2.3	Grundbuch/Dienstbarkeiten .....	66	3.3.3	Bürgschaften im Firmenkreditgeschäft .....	138
2.4	Grundbuch/Lasten und Beschränkungen der II. Abteilung .....	67	3.3.3.1	Form der Bürgschaftserklärung .....	138
2.5	Grundbuch/Rangfolge .....	68	3.3.3.2	Bürgschaftserklärung des Ehepartners .....	139
2.6	Grundbuch/Rangänderung – Rangvorbehalt .....	70	3.4	Kreditarten .....	141
2.7	Kauf und Finanzierung eines Einfamilienhauses .....	71	3.4.1	Kontokorrentkredit .....	141
2.8	Grundschild .....	86	3.4.1.1	Kontokorrentkredit für einen Lampen- und Leuchtengroßhandel .....	141
2.9	Beleihungswertermittlung .....	89	3.4.1.2	Kontokorrentkredit und Bereitstellungsprovision .....	142
2.9.1	Sachwertverfahren .....	89	3.4.2	Avalkredit .....	142
2.9.1.1	Neubau .....	89	3.5	Factoring .....	146
2.9.1.2	Altbau .....	91	<b>4</b>	<b>Notleidender Kredit</b> .....	149
2.9.2	Ertragswertverfahren .....	91	4.1	Ursachen der Kreditgefährdung .....	149
2.9.2.1	Vereinfachtes Ertragswertverfahren .....	92	4.2	Gerichtliches Mahnverfahren .....	149
2.9.2.2	Gespaltene Ertragswertverfahren .....	92	4.3	Insolvenzverfahren .....	154
2.10	Kauf und Finanzierung einer Eigentumswohnung (Eigennutzung) .....	95	4.3.1	Insolvenz einer AG .....	154
2.11	Kauf und Finanzierung einer Eigentumswohnung (Fremdnutzung) .....	97	4.3.2	Verbraucherinsolvenzverfahren .....	156
2.12	Erbbaurecht .....	99	<b>5</b>	<b>Test (Kapitel 3, 4)</b> .....	160
2.13	Bausparfinanzierung .....	102			
2.14	Test .....	103			